



2.中 畑

10a当り(千円)

年 度		昭和60年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年		
農 用 地 区 域 内	県平均	売買価格 割 合	902 100.0	681 0.75	670 0.74	651 0.72	684 0.76	655 0.73	648 0.72	641 0.71	628 0.70	510 0.57	519 0.58	564 0.63	537 0.60	525 0.58	527 0.58	445 0.49	440 0.49	427 0.47	409 0.45	390 0.43	378 0.42	363 0.40	362 0.40	355 0.39	343 0.38	331 0.37	
	西村山地区	売買価格	1,318	950	944	923	941	941	737	965	944	625	641	806	779	747	725	720	706	687	653	623	538	513	505	476	467	453	
		割 合	100.0	0.72	0.72	0.70	0.71	0.71	0.56	0.73	0.72	0.47	0.49	0.61	0.59	0.57	0.55	0.55	0.54	0.52	0.50	0.47	0.41	0.39	0.38	0.36	0.35	0.34	
	北村山地区	売買価格	1,445	857	921	866	860	860	802	832	817	750	745	743	711	675	670	594	523	523	520	490	480	459	452	428	428		
		割 合	100.0	0.59	0.64	0.60	0.60	0.60	0.56	0.58	0.57	0.52	0.52	0.51	0.49	0.47	0.46	0.41	0.36	0.36	0.36	0.36	0.34	0.33	0.32	0.31	0.30	0.30	
	最上地区	売買価格	441	339	339	338	313	298	319	299	315	276	280	274	261	266	249	249	249	249	249	230	221	220	218	215	209	207	205
		割 合	100.0	0.77	0.77	0.77	0.71	0.68	0.72	0.68	0.71	0.63	0.63	0.62	0.59	0.60	0.56	0.56	0.56	0.56	0.52	0.50	0.50	0.49	0.49	0.47	0.47	0.46	
	東置賜地区	売買価格	794	681	655	610	624	603	838	200	548	528	519	525	512	506	485	465	437	421	387	359	370	345	340	334	321	300	
		割 合	100.0	0.86	0.82	0.77	0.79	0.76	1.06	0.25	0.69	0.66	0.65	0.66	0.64	0.64	0.61	0.59	0.55	0.53	0.49	0.45	0.47	0.43	0.43	0.42	0.40	0.38	
	西置賜地区	売買価格	809	508	496	496	487	489	398	447	444	389	382	396	333	350	333	335	341	297	301	300	300	283	283	255	234	210	
		割 合	100.0	0.63	0.61	0.61	0.60	0.60	0.49	0.55	0.55	0.48	0.47	0.49	0.41	0.43	0.41	0.41	0.42	0.37	0.37	0.37	0.37	0.35	0.35	0.32	0.29	0.26	
	田川地区	売買価格	852	750	703	695	683	723	705	687	690	531	651	661	598	594	657	369	376	371	342	321	329	322	322	322	379	379	379
		割 合	100.0	0.88	0.83	0.82	0.80	0.85	0.83	0.81	0.81	0.62	0.76	0.78	0.70	0.70	0.77	0.43	0.44	0.44	0.40	0.38	0.39	0.38	0.38	0.38	0.44	0.44	0.44
	飽海地区	売買価格	594	516	511	511	501	539	541	541	503	471	412	338	366	360	346	343	450	450	450	400	400	367	358	358	358	358	
		割 合	100.0	0.87	0.86	0.86	0.84	0.91	0.91	0.91	0.85	0.79	0.69	0.57	0.62	0.61	0.58	0.58	0.76	0.76	0.76	0.67	0.67	0.62	0.60	0.60	0.60	0.60	
	年 度		昭和60年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	
	農 用 地 区 域 外	県平均	売買価格 割 合	1,026 100.0	856 0.83	835 0.81	825 0.80	793 0.77	805 0.78	784 0.76	787 0.77	878 0.86	814 0.79	814 1.21	1,240 1.20	1,227 1.06	1,085 0.99	1,019 0.73	752 0.72	742 0.69	708 0.66	677 0.66	668 0.65	646 0.63	611 0.60	606 0.59	618 0.60	600 0.58	598 0.58
		西村山地区	売買価格	1,421	1,326	1,344	1,370	1,303	1,303	1,023	1,332	1,317	867	979	1,421	1,347	1,265	1,247	1,215	1,202	1,260	1,130	1,167	1,093	1,081	947	1,081	1,050	1,018
割 合			100.0	0.93	0.95	0.96	0.92	0.92	0.72	0.94	0.93	0.61	0.69	1.00	0.95	0.89	0.88	0.86	0.85	0.89	0.80	0.82	0.77	0.76	0.67	0.76	0.74	0.72	
北村山地区		売買価格	1,377	1,162	1,146	1,077	1,069	1,058	1,192	1,192	1,179	810	797	786	1,335	1,416	1,336	1,093	992	992	992	992	912	885	844	786	753	755	
		割 合	100.0	0.84	0.83	0.78	0.78	0.77	0.87	0.87	0.86	0.59	0.58	0.57	0.97	1.03	0.97	0.79	0.72	0.72	0.72	0.72	0.66	0.64	0.61	0.57	0.55		
最上地区		売買価格	374	288	288	287	1,069	316	316	400	303	329	282	339	331	339	283	283	283	283	258	252	224	233	230	230	230	80	
		割 合	100.0	0.77	0.77	0.77	2.86	0.84	0.84	1.07	0.81	0.88	0.75	0.91	0.89	0.91	0.76	0.76	0.76	0.76	0.69	0.69	0.67	0.60	0.62	0.61	0.61	0.21	
東置賜地区		売買価格	1,293	810	763	773	793	802	1,265	726	858	1,315	1,413	1,300	1,156	603	678	580	597	586	624	600	567	500	501	471	470	458	
		割 合	100.0	0.63	0.59	0.60	0.61	0.62	0.98	0.56	0.66	1.02	1.09	1.01	0.89	0.47	0.52	0.45	0.46	0.45	0.48	0.46	0.44	0.39	0.39	0.36	0.36		
西置賜地区		売買価格	710	727	727	727	640	629	628	626	649	1,506	1,300	1,394	1,067	974	926	818	838	634	519	493	481	481	481	424	407	366	
		割 合	100.0	1.02	1.02	1.02	0.90	0.89	0.88	0.88	0.91	2.12	1.83	1.96	1.50	1.37	1.30	1.15	1.18	0.89	0.73	0.69	0.68	0.68	0.68	0.60	0.57		
田川地区		売買価格	880	756	704	693	687	723	743	641	866	537	677	1,543	1,576	1,589	1,243	321	310	310	257	232	227	244	328	328	379	328	
		割 合	100.0	0.86	0.80	0.79	0.78	0.82	0.84	0.73	0.98	0.61	0.77	1.75	1.79	1.81	1.41	0.36	0.35	0.35	0.29	0.26	0.26	0.28	0.37	0.37	0.43		
飽海地区		売買価格	1,129						400	400	375	333	250	193	187	187				450	450	400	400	367	358	358	358		
		割 合	100.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.35	0.33	0.29	0.22	0.17	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	0.35	0.35	0.32	0.32	0.32			