

【地域別売買価格の推移】

(都市計画法の指定のない市町村)

1.中 田

10a当り(千円)

年 度		昭和60年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
農 用 地 区 域 内	県平均	売買価格 1,837	1,414	1,372	1,324	1,137	1,080	1,111	1,077	1,008	998	923	898	852	820	790	762	719	688	667	647	625	605	593	584	569	558	548
		割合 100.0	0.77	0.75	0.72	0.62	0.59	0.60	0.59	0.55	0.54	0.50	0.49	0.46	0.45	0.43	0.41	0.39	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33	0.32	0.32	0.31	0.30	0.30
	西村山地区	2,128	1,342	1,652	1,600	1,180	1,227	1,464	1,416	1,350	1,370	1,339	1,339	1,234	1,201	1,159	1,043	972	892	836	798	780	768	757	734	725	725	720
		100.0	0.63	0.78	0.75	0.55	0.58	0.69	0.67	0.63	0.64	0.63	0.63	0.58	0.56	0.54	0.49	0.46	0.42	0.39	0.38	0.37	0.36	0.36	0.34	0.34	0.34	0.34
	北村山地区	2,168	1,281	1,377	1,348	1,218	1,173	1,139	1,148	1,033	1,009	879	790	790	790	774	724	696	639	613	583	564	525	520	517	504	502	471
		100.0	0.59	0.64	0.62	0.56	0.54	0.53	0.53	0.48	0.47	0.41	0.36	0.36	0.36	0.36	0.33	0.32	0.29	0.28	0.27	0.26	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.22
	最上地区	1,149	972	907	942	906	881	847	825	836	825	803	789	765	746	733	732	708	699	687	679	657	637	605	601	581	570	558
		100.0	0.85	0.79	0.82	0.79	0.77	0.74	0.72	0.73	0.72	0.70	0.69	0.67	0.65	0.64	0.64	0.62	0.61	0.60	0.59	0.57	0.55	0.53	0.52	0.51	0.50	0.49
	東置賜地区	1,686	1,390	700	1,242	1,200	1,155	1,156	1,109	1,048	1,023	978	916	884	837	823	818	747	731	727	706	658	627	614	602	586	548	545
		100.0	0.82	0.42	0.74	0.71	0.69	0.69	0.66	0.62	0.61	0.58	0.54	0.52	0.50	0.49	0.49	0.44	0.43	0.43	0.42	0.39	0.37	0.36	0.36	0.35	0.33	0.32
西置賜地区	1,194	708	793	774	630	611	622	581	565	560	553	548	500	495	469	460	431	418	390	375	367	358	356	349	349	349	349	
	100.0	0.59	0.66	0.65	0.53	0.51	0.52	0.49	0.47	0.47	0.46	0.46	0.42	0.41	0.39	0.39	0.36	0.35	0.33	0.31	0.31	0.30	0.30	0.29	0.29	0.29	0.29	
田川地区	2,108	1,772	1,635	1,560	1,394	1,186	1,223	1,204	1,108	1,062	942	905	853	807	758	753	719	712	712	712	712	712	712	712	712	668	642	642
	100.0	0.84	0.78	0.74	0.66	0.58	0.58	0.57	0.53	0.50	0.45	0.43	0.40	0.38	0.36	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.32	0.30	0.30
飽海地区	2,183	1,669	1,634	1,593	1,427	1,325	1,134	1,044	949	904	878	1,092	942	900	850	783	767	758	758	758	758	758	758	700	700	700	700	700
	100.0	0.76	0.75	0.73	0.65	0.61	0.52	0.48	0.43	0.41	0.40	0.50	0.43	0.41	0.39	0.36	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	
年 度		昭和60年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
農 用 地 区 域 外	県平均	売買価格 1,856	1,200	1,468	1,493	1,279	1,329	1,595	1,536	1,355	1,354	1,351	1,192	1,140	1,130	1,073	1,030	966	941	897	863	846	802	791	759	747	735	706
		割合 100.0	0.65	0.79	0.80	0.69	0.72	0.86	0.83	0.73	0.73	0.73	0.64	0.61	0.61	0.58	0.55	0.52	0.51	0.48	0.46	0.46	0.43	0.43	0.41	0.40	0.40	0.38
	西村山地区	2,190	1,761	2,061	2,010	1,399	1,518	2,044	1,949	1,804	1,854	1,831	1,826	1,798	1,751	1,689	1,589	1,528	1,431	1,305	1,214	1,181	1,090	1,062	968	957	957	944
		100.0	0.80	0.94	0.92	0.64	0.69	0.93	0.89	0.82	0.85	0.84	0.83	0.82	0.80	0.77	0.73	0.70	0.65	0.60	0.55	0.54	0.50	0.48	0.44	0.44	0.44	0.43
	北村山地区	2,192	1,746	1,746	1,779	1,294	1,281	1,321	1,872	1,669	1,594	1,500	1,246	1,232	1,232	1,232	1,145	1,098	978	928	874	840	754	737	728	711	716	673
		100.0	0.80	0.80	0.81	0.59	0.58	0.60	0.85	0.76	0.73	0.68	0.57	0.56	0.56	0.52	0.50	0.45	0.42	0.40	0.38	0.34	0.34	0.34	0.33	0.32	0.33	0.31
	最上地区	910	912	912	892	913	904	894	883	883	767	767	744	735	690	660	635	636	602	534	542	463	450	450	450	450	450	346
		100.0	1.00	1.00	0.98	1.00	0.99	0.98	0.97	0.84	0.84	0.82	0.81	0.76	0.73	0.70	0.70	0.66	0.59	0.60	0.51	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.38
	東置賜地区	1,860	2,480	1,471	1,615	2,093	2,225	2,137	1,838	1,338	1,336	1,204	1,202	1,183	1,275	1,172	1,134	1,003	1,003	972	971	926	938	925	906	878	817	815
		100.0	1.33	0.79	0.87	1.13	1.20	1.15	0.99	0.72	0.72	0.65	0.65	0.64	0.69	0.63	0.61	0.54	0.54	0.52	0.52	0.50	0.50	0.50	0.49	0.47	0.44	0.44
西置賜地区	987	1,032	995	977	1,505	1,627	1,609	1,238	1,112	1,020	992	1,008	788	694	679	676	665	663	618	601	550	518	545	539	539	539	539	
	100.0	1.05	1.01	0.99	1.52	1.65	1.63	1.25	1.13	1.03	1.01	1.02	0.80	0.70	0.69	0.68	0.67	0.67	0.63	0.61	0.56	0.52	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	
田川地区	2,098	1,675	1,561	1,489	1,214	1,285	1,230	1,205	1,219	1,209	793	778	687	650	615	615	597	685	685	712	685	685	685	685	685	658	625	625
	100.0	0.80	0.74	0.71	0.58	0.61	0.59	0.57	0.58	0.58	0.38	0.37	0.33	0.31	0.29	0.29	0.28	0.33	0.33	0.34	0.33	0.33	0.33	0.33	0.31	0.30	0.30	
飽海地区	3,086	566	592	533	533	466	450	450	433				942	900	850	783	767	758	758	758	758	758	700	700	700	700	700	
	100.0	0.18	0.19	0.17	0.17	0.15	0.15	0.15	0.14	0.00	0.00	0.00	0.31	0.29	0.28	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	

2.中 畑

10a当り(千円)

年 度		昭和60年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
農 用 地 区 域 内	県平均	売買価格 902	648	641	628	510	519	564	537	525	527	445	440	427	409	390	378	363	362	355	343	331	324	316	307	301	295	284
		割合 100.0	0.72	0.71	0.70	0.57	0.58	0.63	0.60	0.58	0.58	0.49	0.49	0.47	0.45	0.43	0.42	0.40	0.40	0.39	0.38	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33	0.33	0.32
	西村山地区	売買価格 1,318	737	965	944	625	641	806	779	747	725	720	706	687	653	623	538	513	505	476	467	453	448	451	433	423	423	419
		割合 100.0	0.56	0.73	0.72	0.47	0.49	0.61	0.59	0.57	0.55	0.55	0.54	0.52	0.50	0.47	0.41	0.39	0.38	0.36	0.35	0.34	0.34	0.34	0.34	0.33	0.32	0.32
	北村山地区	売買価格 1,445	802	832	817	750	745	743	711	675	670	594	523	523	523	520	490	480	459	452	432	428	390	384	381	367	380	340
		割合 100.0	0.56	0.58	0.57	0.52	0.52	0.51	0.49	0.47	0.46	0.41	0.36	0.36	0.36	0.36	0.34	0.33	0.32	0.31	0.30	0.30	0.27	0.27	0.26	0.25	0.26	0.24
	最上地区	売買価格 441	319	299	315	276	280	274	261	266	249	249	249	249	230	221	220	218	215	209	207	205	200	194	189	192	186	175
		割合 100.0	0.72	0.68	0.71	0.63	0.63	0.62	0.59	0.60	0.56	0.56	0.56	0.56	0.52	0.50	0.50	0.49	0.49	0.47	0.47	0.46	0.45	0.44	0.43	0.43	0.42	0.40
	東置賜地区	売買価格 794	838	200	548	528	519	525	512	506	485	465	437	421	387	359	370	345	340	334	321	300	303	296	287	283	268	262
		割合 100.0	1.06	0.25	0.69	0.66	0.65	0.66	0.64	0.64	0.61	0.59	0.55	0.53	0.49	0.45	0.47	0.43	0.43	0.42	0.40	0.38	0.38	0.37	0.36	0.36	0.34	0.33
西置賜地区	売買価格 809	398	447	444	389	382	396	333	350	333	335	341	297	301	300	300	283	283	255	234	210	210	205	205	205	198	198	
	割合 100.0	0.49	0.55	0.55	0.48	0.47	0.49	0.41	0.43	0.41	0.41	0.41	0.42	0.37	0.37	0.37	0.37	0.35	0.35	0.32	0.29	0.26	0.26	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24
田川地区	売買価格 852	705	687	690	531	651	661	598	594	657	369	376	371	342	321	329	322	322	379	379	379	379	379	379	344	332	323	300
	割合 100.0	0.83	0.81	0.81	0.62	0.76	0.78	0.70	0.70	0.77	0.43	0.44	0.44	0.40	0.38	0.39	0.38	0.38	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.40	0.39	0.38	0.35
飽海地区	売買価格 594	541	541	503	471	412	338	366	360	346	343	450	450	450	400	400	367	358	358	358	358	358	283	283	283	283	283	
	割合 100.0	0.91	0.91	0.85	0.79	0.69	0.57	0.62	0.61	0.58	0.58	0.76	0.76	0.76	0.67	0.67	0.62	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	
年 度		昭和60年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
農 用 地 区 域 外	県平均	売買価格 1,026	784	787	878	814	814	1,240	1,227	1,085	1,019	752	742	708	677	668	646	611	606	618	600	598	576	565	543	506	500	474
		割合 100.0	0.76	0.77	0.86	0.79	0.79	1.21	1.20	1.06	0.99	0.73	0.72	0.69	0.66	0.65	0.63	0.60	0.59	0.60	0.58	0.56	0.55	0.53	0.49	0.49	0.46	
	西村山地区	売買価格 1,421	1,023	1,332	1,317	867	979	1,421	1,347	1,265	1,247	1,215	1,202	1,260	1,130	1,167	1,093	1,081	947	1,081	1,050	1,018	950	926	865	699	699	676
		割合 100.0	0.72	0.94	0.93	0.61	0.69	1.00	0.95	0.89	0.88	0.86	0.85	0.89	0.80	0.82	0.77	0.76	0.67	0.76	0.74	0.72	0.67	0.65	0.61	0.49	0.49	0.48
	北村山地区	売買価格 1,377	1,192	1,192	1,179	810	797	786	1,335	1,416	1,336	1,093	992	992	992	992	912	885	844	786	753	755	683	671	665	651	712	624
		割合 100.0	0.87	0.87	0.86	0.59	0.58	0.57	0.97	1.03	0.97	0.79	0.72	0.72	0.72	0.72	0.66	0.64	0.61	0.57	0.55	0.55	0.50	0.49	0.48	0.47	0.52	0.45
	最上地区	売買価格 374	316	400	303	329	282	339	331	339	283	283	283	283	258	258	252	224	233	230	230	80	80	75	75	75	75	81
		割合 100.0	0.84	1.07	0.81	0.88	0.75	0.91	0.89	0.91	0.76	0.76	0.76	0.76	0.69	0.69	0.67	0.60	0.62	0.61	0.61	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22
	東置賜地区	売買価格 1,293	1,265	726	858	1,315	1,413	1,300	1,156	603	678	580	597	586	624	600	567	500	501	471	470	458	507	481	476	486	426	383
		割合 100.0	0.98	0.56	0.66	1.02	1.09	1.01	0.89	0.47	0.52	0.45	0.46	0.45	0.48	0.46	0.44	0.39	0.39	0.36	0.36	0.35	0.39	0.37	0.37	0.38	0.33	0.30
西置賜地区	売買価格 710	628	626	649	1,506	1,300	1,394	1,067	974	926	818	838	634	519	493	481	481	481	424	407	366	366	392	392	392	392	392	
	割合 100.0	0.88	0.88	0.91	2.12	1.83	1.96	1.50	1.37	1.30	1.15	1.18	0.89	0.73	0.69	0.68	0.68	0.60	0.57	0.52	0.52	0.52	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	
田川地区	売買価格 880	743	641	866	537	677	1,543	1,576	1,589	1,243	321	310	310	257	232	227	244	328	328	379	328	328	328	328	328	311	301	301
	割合 100.0	0.84	0.73	0.98	0.61	0.77	1.75	1.79	1.81	1.41	0.36	0.35	0.35	0.29	0.26	0.26	0.28	0.37	0.37	0.43	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	0.35	0.34	0.34
飽海地区	売買価格 1,129	400	400	375	333	250	193	187	187					450	450	400	400	367	358	358	358	358	358	358	283	283	283	283
	割合 100.0	0.35	0.35	0.33	0.29	0.22	0.17	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.40	0.35	0.35	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.25	0.25	0.25	0.25

中田（農用地区域内）

(千円)







